

施設名	デュランタ浜寺	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒592-8335) 堺市西区浜寺石津町東4丁12-19	
連絡先	(電話番号:072-241-2800 FAX番号:072-241-2801)	
	(メールアドレス:ran_shibayama@yahoo.co.jp)	
事業主体	株式会社RAN	
開設(予定)年月日	2024年6月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	20/44	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	113,500円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 38,000円 食費 44,000円(軽減税率8%) 共益費 13,000円 管理費 13,000円 サービス提供料 5,500円(税込)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	1泊2日 10,000円(食費込み)(税別)	
入居時の要件	要支援・要介護の認定を受けられている方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	3人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(17:00~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	9.01㎡ (9.01㎡~10.45㎡)
	居室の設備	照明、ナースコール、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.51m 最少幅員 1.51m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		阪堺電気鉄道 阪堺線「石津駅」から徒歩6分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		