

## 別紙様式2

## 情報開示一覧表

2025年4月4日

施設名	宝の看護サカイ	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸	
施設所在地	〒592-8333 大阪府堺市西区浜寺石津町西2丁6番17号	
連絡先	電話番号:072-244-1111 FAX番号:072-244-9610	
	メールアドレス:takara.sakai@medical-tomo.com	
事業主体	メディカル朋株式会社	
開設(予定)年月日	2023年11月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	42/42	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	100,500円~(税別)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	果税)~、管理費20,000円(非課税)~、 食費45,000円(税別)、その他の諸費用	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	専用居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	介護認定で要介護1以上の方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	9人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務員	1人
	その他職員	1人
夜間(16:00～9:00)の職員体制		2人(職種:看護師・介護士)
構造設備の状況	居室の面積	18.27 m <sup>2</sup> ( 13.25 m <sup>2</sup> ～ 18.27 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、ナースコール、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2 m 最少幅員 1.9 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり(相談室)
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設		なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海本線 石津川駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		