

施設名	ライフパートナー浜寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8335) 堺市西区浜寺石津町東四丁12-16	
連絡先	(電話番号: 072-280-1777 FAX番号: 072-280-1776) (メールアドレス: lp_hamadera@emerald-sato.jp)	
事業主体	株式会社 エメラルドの郷	
開設(予定)年月日	平成22年1月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	31/31	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	160,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	117,043円~120,043円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額 40,000円~43,000円 食費 43,600円 管理費 13,500円 水光熱費 19,943円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室(訪問介護サービス利用)
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。1日6,000円(食費、光熱費込み)	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	6人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:外部委託介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.35 m ² (10.35 m ² ～12.15 m ²)
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.6 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		阪堺電軌阪堺線「石津駅」下車約450m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		