

施設名	フォーユー堺原山台	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借契約	
施設所在地	(〒590-0132) 大阪府堺市南区原山台4丁6番19号	
連絡先	(電話番号: 072-289-6933 FAX番号: 072-289-6934)	
	(メールアドレス: magokoroharayamadai@yahoo.co.jp)	
事業主体	株式会社ゆきあい	
開設(予定)年月日	令和5年8月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	57/66人	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	居室原状回復(次回利用者の為の室内整備)
	返還金の保全措置	法人保管
入居者基金への加入	未加入	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	116,700円(税込)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:43,000円 管理費:28,700円 食費:45,000円(税込)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	1泊2日3食付き 4,850円(税別) 最長1週間(空室がある場合のみ)	
入居時の要件	①65歳以上の高齢者の方 ②概ね60歳以上の身体的障害、精神的障害のため自宅で生活が困難な方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	31人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	5人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	10.55㎡ (10.55 ㎡～ 11.07 ㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道「榎・美木多」駅 徒歩約20分 「榎・美木多」駅下車～南海バス「原山台センター」バス停 徒歩約1分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		