

施設名	住宅型有料老人ホーム ハーモニー榎塚台	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0114) 大阪府堺市南区榎塚台1丁目11-6	
連絡先	(電話番号:072-289-5062 FAX番号:072-289-5072)	
	(メールアドレス: harmony.kanri@gmail.com)	
事業主体	株式会社総合医療サービスハーモニー	
開設(予定)年月日	2021年02月15日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	35 / 42	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	131,340円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:55,000円 食費:43,740円 管理費:32,600円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合 1泊3食付き 8,800円	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	2人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	委託先にて配置
	調理員	委託先にて配置
	事務員	委託先にて配置
	その他職員	1人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.72㎡～12.17㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、緊急通報装置(ナースコール)
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	なし
	食堂	1ヶ所
	浴室	5ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	1ヶ所
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 狭山ニュータウン線バス「槇塚台センター」停留所
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		