

令和 7 年 3 月 8 日

施設名		希望苑はなゆら桃山台
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒590-0141) 大阪府堺市南区桃山台3丁4-2
連絡先		(電話番号：072-293-1177 FAX番号：072-293-1175)
		(メールアドレス：hana@kibousya.co.jp)
事業主体		株式会社希望社
開設(予定)年月日		平成30年6月27日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		29 / 39
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円
火災保険料(円)		A:11,400円 B:10,240円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		A:106,000円 B:138,400円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 A:38,000円 B:45,000円 (建物賃借料) 管理費 A:28,000円 B:43,800円 (事務所経費・共用部清掃費・共用部水光熱費・居室水道代・人件費) 食費 A:40,000円 B:49,600円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		無し
入居時の要件		原則65歳以上 要介護者

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	6人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人(職種:夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	13 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.2 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道 ： 榎・美木多駅(徒歩15分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
備 考		