

## 情報開示一覧表

2025 年 3 月 10 日

|                               |             |                                                       |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| 施設名                           |             | 有料老人ホーム 別所                                            |
| 施設の類型                         |             | 住宅型有料老人ホーム                                            |
| 居住の権利形態                       |             | 利用権方式                                                 |
| 施設所在地                         |             | (590-0135)<br>堺市南区別所1006                              |
| 連絡先                           |             | (電話番号: 072-291-9639      FAX番号 072-298-9641      )    |
|                               |             | (メールアドレス: senboku@senbok.co.jp      )                 |
| 事業主体                          |             | 株式会社 泉北介護センター                                         |
| 開設(予定)年月日                     |             | 平成24年8月31日                                            |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           |             | 6/16                                                  |
| 前払金                           | 前払金(円)      | 無し                                                    |
|                               | 解約時返還金の算定方法 | 無し                                                    |
|                               | 返還金の保全措置    | 無し                                                    |
| 入居者基金への加入                     |             | 無し                                                    |
| 敷金(円)                         |             | 無し                                                    |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) |             | 100,000円～110,000円(介護保険利用者負担は含まず)                      |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      |             | 家賃38,000円～45,000円 食費45,000円<br>共益管理費等 17,000円～20,000円 |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所     | 各居室                                                   |
|                               | 追加費用の有無     | 有り 介護保険自費負担分                                          |
| 体験入居の有無及び費用                   |             | 有り 1泊2食 3,000円                                        |
| 入居時の要件                        |             | 要介護の方                                                 |

|                       |           |                                                                   |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| 職員の状況                 | 管理者       | 1 人                                                               |
|                       | 生活相談員     | 1 人                                                               |
|                       | 介護職員      | 0人                                                                |
|                       | 看護職員      | 0人                                                                |
|                       | 機能訓練指導員   | 0人                                                                |
|                       | 計画作成担当者   | 0人 生活相談員兼務                                                        |
|                       | 栄養士       | 0人 管理者兼務                                                          |
|                       | 調理員       | 2人                                                                |
|                       | 事務員       | 1人                                                                |
|                       | その他職員     | 4人                                                                |
| 夜間(18:00 ～9:00 )の職員体制 |           | 1人(職種:介護員有資格者 )                                                   |
| 構造設備の状況               | 居室の面積     | 10.9 m <sup>2</sup> ( 10.8 m <sup>2</sup> ～ 11.6 m <sup>2</sup> ) |
|                       | 居室の設備     | 洗面台、整理タンス、ショート台、テレビ、クーラーなど                                        |
|                       | 廊下幅       | 最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.5 m                                             |
|                       | 一時介護室     | 無し                                                                |
|                       | 食堂        | 有り                                                                |
|                       | 浴室        | 有り                                                                |
|                       | 健康管理室     | 無し                                                                |
|                       | 談話室       | 有り                                                                |
|                       | 洗濯室       | 有り                                                                |
|                       | 機能訓練室     | 無し                                                                |
|                       | 健康・生きがい施設 | 無し                                                                |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入   |           | 非加入                                                               |
| 介護保険                  |           | 在宅サービス利用可                                                         |
| 最寄駅等                  |           | 北高速鉄道「榎・美木多駅」 南海バス「上別所」南へ約30m徒歩1分                                 |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無   |           | 無し                                                                |
| 備 考                   |           |                                                                   |