

施設名		住宅型有料老人ホーム かさねハイツ豊田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 590-0106) 大阪府堺市南区豊田1538
連絡先		(電話番号: 072-284-6514 FAX番号:072-284-6515)
		(メールアドレス:toyoda@kasane.onmicrosoft.com)
事業主体		かさね株式会社
開設(予定)年月日		平成24年3月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		26人/28人
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		なし
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		(一般)123,350円
		(生活保護受給者)107,700円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額:47,500円 管理費:20,000円 水光熱費:8,000円 食費:47,850円(1日3食・おやつで30日の場合)
		家賃相当額:38,000円 管理費:20,000円 水光熱費:8,000円 食費:41,700円(1日3食で30日の場合)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室介護
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有:1泊2日 4000円 ※最長1週間可能
入居時の要件		☐ 入居時65歳以上の高齢者の方で要介護区分にあたる方 ☐ 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方 ☐ 他傷行為のない方 ☐ 感染・伝染病のない方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	1人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	外部委託
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(16:00～9:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多 9.360 m ² (9.000 m ² ～9.360 m ²)
	居室の設備	エアコン・緊急コール・電気コンセント・TV端子・カーテン・照明器具
	廊下幅	最大幅員 1.60 m 最少幅員 1.25 m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	-
	健康管理室	-
	談話室	○
	洗濯室	-
	機能訓練室	-
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅よりバス5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		