

施設名		かさねハイツ平尾
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 587-0022) 堺市美原区平尾2707番地1
連絡先		(電話番号:072-363-6514 FAX番号:072-363-6524)
		(メールアドレス:hirao@kasane.onmicrosoft.com)
事業主体		かさね株式会社
開設(予定)年月日		平成31年2月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		20人/20人
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		なし
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		(一般)129,950円 ・ (生活保護受給者)109,600円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		(一般)家賃相当額47,500円 管理費20,000円 水光熱費8,000円 リネン2,600円 食費 54,450円(1日3食 おやつ30日の場合)
		(生活保護)家賃相当額38,000 管理費20,000円 水光熱費8,000円 食費 43,600円(1日3食で30日の場合)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室介護
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有:1泊2日 4000円(最長1週間可能)
入居時の要件		☐ 入居時65歳以上の高齢者の方で要介護区分にあたる方 ☐ 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方 ☐ 感染・伝染病のない方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	1人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人（職種：介護 ）
構造設備の状況	居室の面積	11,07 m ² （ 10,54 m ² ～ 12.3 m ² ）
	居室の設備	エアコン・緊急コール・電器コンセント・TV端子・カーテン・証明器具
	廊下幅	最大幅員 1.80 m 最少幅員 1.80 m
	一時介護室	一
	食堂	○
	浴室	一
	健康管理室	一
	談話室	○
	洗濯室	一
	機能訓練室	一
	健康・生きがい施設	一
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用
最寄駅等		南海高野線 初芝下車 南海バス平尾行 美原高校前下車 徒歩5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		