

施設名		ウェルコート美原
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		
施設所在地		(〒587-0051) 堺市美原区北余部492-7
連絡先		(電話番号: 072-369-1070 FAX番号: 072-369-1071)
		(メールアドレス: k.sakanaka@wellcare.group)
事業主体		
開設(予定)年月日		H27.7.1
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		37/37
前払金	前払金(円)	×
	解約時返還金の算定方法	×
	返還金の保全措置	×
入居者基金への加入		×
敷金(円)		100,000
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		97,800
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃40000 管理共益費10000 光熱費10000 食費37800
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設
	追加費用の有無	有(介護保険)
体験入居の有無及び費用		×
入居時の要件		介護を必要とする方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	5人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	3人
	その他職員	4人
夜間（ ～ ）の職員体制		2人(職種:介護)
構造設備の状況	居室の面積	13 m ²
	居室の設備	
	廊下幅	最大幅員 m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		南海高野線 萩原天神 駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		