

施設名		南花田みとうの里
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 591-8011) 堺市北区南花田町43番2
連絡先		(電話番号:072-254-0404FAX番号:072-254-0405)
		(メールアドレス:minamihanada@mitouph.com)
事業主体		みとうメディカル株式会社
開設(予定)年月日		令和6年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		/ 27名
前払金	前払金(円)	100,000円(敷金)
	解約時返還金の算定方法	入居中にご利用者の不注意等で居室が破損したときの修繕費、退去時に行う居室の原状回復・クリーニング等の費用を差し引いたうえで、退去時に返還いたします。なお、退去時の原状回復等の費用の金額によっては、ご返金する金額のない場合のほか、追加のお支払いが発生する場合があります。
	返還金の保全措置	特になし
入居者基金への加入		特になし
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		114,130円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃/月 40,000円 食費/月 50,250円 光熱水費/月 11,880円 管理費/月 12,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	本施設内
	追加費用の有無	生活支援サービスのうち選択サービスを受ける際は別途料金が発生。 介護保険法に基づく介護サービスも、外部の介護支援事業者との契約に基づき利用可。
体験入居の有無及び費用		1泊2日5,000円(基本サービス費用含む。税込み) 食費1日1,675円(3食分。税込み) その他サービス費用・リネン日別途。
入居時の要件		要介護1～5であること。 (要支援1・2の方も応相談)

職員の状況	管理者	1 人（介護職員兼務）
	生活相談員	—
	介護職員	5 人（うち1人施設長兼務）
	看護職員	—
	機能訓練指導員	—
	計画作成担当者	—
	栄養士	—
	調理員	—
	事務員	—
	その他職員	—
夜間（ 21:00～6:00 ）の職員体制		1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積	14.12 m ² ～ 14.6 m ²
	居室の設備	トイレ・洗面台・スプリンクラー・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.53 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	有
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		近鉄南大阪線 布忍駅 徒歩15分 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩25分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		