

施設名		有料老人ホーム ハビネスひだまりの里
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 591-8023) 堺市北区中百舌鳥町6丁964番地
連絡先		(電話番号:072-247-8035 FAX番号:072-247-8036)
		(メールアドレス: srvc-soumu@e-kaigo.net)
事業主体		株式会社セルヴィス
開設(予定)年月日		2024年7月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		32人 / 59人
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
敷金(円)		0円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		119,120円(食費30日計算)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃54,000円(非課税)・管理費12,000円(税込)・共益費11,000円(税込)・食費:朝食;324円 昼・夕食;540円(各1食)(税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	別紙:介護サービス等の一覧表参照
体験入居の有無及び費用		有(素泊まり1泊3000円 食事1食500円 最長2泊3日 (入浴1回、安否確認・排泄介助が必要であれば適宜実施))
入居時の要件		要介護2以上

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	26人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	13人
	事務員	2人
	その他職員	人
夜間(21時～9時)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	9.01㎡ (8.51㎡～ 9.34㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明設備など
	廊下幅	最大幅員 1.86m 最少幅員 1.485m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線なかもず駅・泉北高速鉄道中百舌鳥駅より850m・徒歩約11分。南海高野線白鷺駅より950m・徒歩約12分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 居室面積 8.49㎡～ 9.32㎡ 廊下幅 1.485m