

施設名	はーとらいふ三国ヶ丘東	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒591-824) 大阪府堺市黒土町2274番地	
連絡先	(電話番号 : 072-259-5539 FAX番号 : 072-259-5513)	
	(メールアドレス : mikuni.shijisyo@gmail.com)	
事業主体	有限会社ケイ・ワイ・エム福祉施設	
開設(予定)年月日	令和2年2月4日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	27人/37人	
前払金	前払金(円)	家賃の6ヶ月分を超えない敷金以外の前払金は受領いたしません
	解約時返還金の算定方法	上記により該当せず
	返還金の保全措置	保全措置を講ずる必要がないため未設定
入居者基金への加入	本物件は公益社団法人全国有料老人ホーム協会の入居者基金制度の対象ではありません	
敷金(円)	金152,000円～金250,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	金107,400円～金122,400円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃	30,000円 ～ 50,000円
	食費	43,200円
	管理費	26,200円
	共益費	3,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居者の居室、並びに館内のサービス提供設備設置箇所
	追加費用の有無	インフォーマルサービス費用に準ずる
体験入居の有無及び費用	5,500円(一泊食事付き)	
入居時の要件	① 概ね65歳以上の自立の方	
	② 要支援・要介護認定を受けている方	
	③ 共同生活を営める方	
	④ 自傷行為や暴力行為等の著しい精神障害や行動障害のない方	
	⑤ 感染・伝染病のない方	

職員の状況	管理者	1 人	但し、外部委託業者での配置	
	生活相談員	0 人		
	介護職員	13 人	但し、外部委託業者での配置	
	看護職員	0 人		
	機能訓練指導員	0 人		
	計画作成担当者	0 人		
	栄養士	0 人		
	調理員	0 人		
	事務員	1 人	但し、外部委託業者での配置	
	その他職員	4 人	但し、外部委託業者での配置	
夜間(22:00 ~ 翌 7:00)の職員体制		1 人	(職種:介護)	
構造設備の状況	居室の面積	最多	15.38 m ² (13.53 m ² ~ 19.58 m ²)	
	居室の設備	トイレ	洗面 台所 収納 ナースコール エアコン スプリンクラー	
	廊下幅	最大幅員	1.80 m	最小幅員 1.20 m
	一時介護室	無し		
	食堂	有り		
	浴室	有り (4)		
	健康管理室	無し		
	談話室	無し		
	洗濯室	有り		
	機能訓練室	無し		
健康・生きがい施設	無し			
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入		
介護保険		利用 可		
最寄駅等		JR阪和線「三国ヶ丘」駅、南海高野線「三国ヶ丘」駅より約900m (徒歩約11分)		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し		
備 考				