

情報開示一覧表

2025年 2月 1日

施設名		グッドタイムリビング なかもず
施設の類型		介護付
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 591-8022) 大阪府堺市北区金岡町1423番77
連絡先		(電話番号: 072-240-3400 FAX番号: 072-240-3233)
		(メールアドレス: shinichi.okada@gtl-daiwa.co.jp)
事業主体		グッドタイムリビング株式会社
開設(予定)年月日		2019年4月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		68/69 (68室)
前払金	前払金(円)	○【償却期間5年間の場合】入居一時金等 ■一人室: 9,600,000円～9,920,000円 (内訳: 初期償却2,400,000円～2,480,000円、入居一時金7,200,000円～7,440,000円) ■二人室: 16,352,000円 (内訳: 初期償却4,088,000円、入居一時金12,264,000円) ○【償却期間7年間の場合】入居一時金等 ■一人室: 13,440,000円～13,888,000円 (内訳: 初期償却3,360,000円～3,472,000円、入居一時金10,080,000円～10,416,000円) ■二人室: 22,892,800円 (内訳: 初期償却5,723,200円、入居一時金17,169,600円) ○【償却期間9年間の場合】入居一時金等 ■一人室: 17,280,000円～17,856,000円 (内訳: 初期償却4,320,000円～4,464,000円、入居一時金12,960,000円～13,392,000円) ■二人室: 29,433,600円 (内訳: 初期償却7,358,400円、入居一時金22,075,200円) ○【償却期間11年間の場合】入居一時金等 ■一人室: 21,120,000円～21,824,000円 (内訳: 初期償却5,280,000円～5,456,000円、入居一時金15,840,000円～16,368,000円) ■二人室: 35,974,400円 (内訳: 初期償却8,993,600円、入居一時金26,980,800円) ○【償却期間13年間の場合】入居一時金等 ■一人室: 24,960,000円～25,792,000円 (内訳: 初期償却6,240,000円～6,448,000円、入居一時金18,720,000円～19,344,000円) ■二人室: 42,515,200円 (内訳: 初期償却10,628,800円、入居一時金31,886,400円) ○【償却期間15年間の場合】入居一時金等 ■一人室: 28,800,000円～29,760,000円 (内訳: 初期償却7,200,000円～7,440,000円、入居一時金21,600,000円～22,320,000円) ■二人室: 49,056,000円 (内訳: 初期償却12,264,000円、入居一時金36,792,000円)
	解約時返還金の算定方法	入居一時金等のうち入居時に初期償却額を償却し、入居時年齢に応じて入居一時金を5年(60ヶ月)、7年(84ヶ月)、9年(108ヶ月)、11年(132ヶ月)、13年(156ヶ月)、15年(180ヶ月)で均等償却した残額を返還いたします。
	返還金の保全措置	金5,000,000円までの部分は株式会社大和ネクスト銀行と保証委託契約を締結することにより、老人福祉法に基づく保全措置をとるものとし、当該金5,000,000円を超える部分については、事業主体の関係会社である株式会社大和証券グループ本社と保証委託契約を締結することにより保全措置をとっております。

入居者基金への加入		なし
敷金(円)		あり(月払い方式の場合)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		■一人室:259,440円～277,440円 ■二人室:355,240円～475,030円 介護費用(介護保険に係る利用料を除く)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		■一人室 家賃相当額:50,000円～68,000円 食材費:35,640円 管理費:173,800円 ■二人室 家賃相当額:93,000円 食材費:35,640円～71,280円 管理費:226,600円～310,750円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有:(最大7泊8日まで)1泊2日料金(3食付) 一人室 9,900円(消費税・地方消費税込み) 二人室(お1人利用) 14,850円(消費税・地方消費税込み) 二人室(お2人利用) 19,800円(消費税・地方消費税込み) *食事を利用されなかった場合でも返金はいりません。
入居時の要件		概ね65歳以上で自立、要支援1～2、要介護1～5の方。

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	24人
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人(外部委託)
	調理員	0人(外部委託)
	事務員	12人
	その他職員	8人
夜間(～)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	一人室 20.15㎡ 二人室 41.22㎡
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・ベッド・緊急通報装置・エアコン等 (二人室はユニットバス・ミニキッチンあり)
	廊下幅	最大幅員 1.98m 最少幅員 3.26m
	一時介護室	○
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	-
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	○
	健康・生きがい施設	○
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		利用可
最寄駅等		・南海電鉄高野線「白鷺」駅より徒歩5分 ・大阪メトロ御堂筋線「なかもず」駅より徒歩約10分 ・南海電鉄「中百舌鳥」駅より徒歩約12分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備 考		