

施設名	有料老人ホーム デュランタ浜寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 592-8335) 堺市西区浜寺石津町東四丁12番19号	
連絡先	(電話番号: 072-241-2800 FAX番号: 072-241-2801)	
	(メールアドレス: dhuranta@apricot.ocn.ne.jp)	
事業主体	有限会社アバプロジェクト	
開設(予定)年月日	平成25年3月 (平成21年4月)	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	25/38	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	240,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	105,000(税抜)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 40,000 食費 40,000(税抜) 共益費 25,000	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	1泊2日は無料、2泊目から1日5,000円	
入居時の要件	自立、要支援・要介護の認定を受けられている方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	8人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(20:00~7:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	11.64 m ² (11.2 m ² ~ 11.69 m ²)
	居室の設備	地上波アンテナ、玄関引戸扉、クローゼット、フラットフロア、ナースコール、防災設備、照明器具、エアコン、物干しべランダ、避難設備
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		居宅サービスの利用可
最寄駅等		阪堺電軌阪堺線「石津」駅より480m、南海本線「石津川」駅より1km、南海バス「石津神社前」停より徒歩150m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		