

施設名		介護付有料老人ホーム花咲浜寺
施設の類型		介護付有料老人ホーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒592-8334) 大阪府堺市西区浜寺石津町中一丁1番1号
連絡先		(電話番号:072-280-0082 FAX番号:072-280-0083)
		(メールアドレス:hamadera@hanasaki.info)
事業主体		株式会社ライク
開設(予定)年月日		平成25年4月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		51 / 52
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入		非加入
敷金(円)		無し
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		163,950～170,950円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額 65,000～72,000円 食費 55,500円 管理費 43,450円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設
	追加費用の有無	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護者の生活介護保険利用料の負担
体験入居の有無及び費用		有り 1泊3食付 11,000円
入居時の要件		入居時、要支援・要介護の方 (但し、他の入居者に危害を及ぼす恐れがある場合は、入居できない)

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	17人
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人(外部給食会社委託)
	調理員	0人(外部給食会社委託)
	事務員	0人
	その他職員	1人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.29㎡(全室同㎡)
	居室の設備	洗面、トイレ、エアコン、カーテン、クローゼット、ナースコール、介護用ベッド、スプリンクラー、寝具
	廊下幅	最大幅員 2.45m 最少幅員 1.80m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	○
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	
最寄駅等	阪堺線 「石津北駅」下車 約160メートル 南海本線 「石津川駅」下車 約950メートル	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無し	
備考		