

| | | |
|-------------------------------|-------------|--|
| 施設名 | | 介護付有料老人ホーム エテルノテレサ浜寺元町 |
| 施設の類型 | | 介護付 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | (〒 592-8343) 堺市西区浜寺元町1-120-1 |
| 連絡先 | | (電話番号: 072-267-1505 FAX番号: 072-267-1508) (メールアドレス: eterno-teresa@selvice.co.jp) |
| 事業主体 | | (株)セルビス |
| 開設(予定)年月日 | | 平成19年5月1日 |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数) | | 58/86 (介護付72床、住宅型14床) |
| 前払金 | 前払金(円) | Aプラン:19,000,000円~29,500,000円 Bプラン:380万円~590万円 Cプラン:0円 |
| | 解約時返還金の算定方法 | Aプラン:入居前払い金×(60ヶ月-入居在籍月数)÷60ヶ月 Bプラン:入居前払い金×(12ヶ月-入居在籍月数)÷12ヶ月 Cプラン:なし |
| | 返還金の保全措置 | Aプランのみ対象:みずほ銀行 堺支店にて銀行保全 |
| 入居者基金への加入 | | なし |
| 敷金(円) | | なし |
| 月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む) | | 167,600円~658,600円 |
| 内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠) | | 食費72,300円(30日計算) 管理費80,300円 介護費用15,000円(介護保険に係る利用料を除く) 家賃相当額316,000円~491,000円(Cプランのみ) |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 各居室および共有スペース |
| | 追加費用の有無 | なし |
| 体験入居の有無及び費用 | | 有り、1泊2日 9,900円(3食おやつ付) 消費税込み |
| 入居時の要件 | | 入居時 自立(60歳以上)及び要支援1から2 要介護1から5 |

| | | |
|---------------------|---------|---|
| 職員の状況 | 管理者 | 1人 |
| | 生活相談員 | 1人 |
| | 介護職員 | 34人 |
| | 看護職員 | 9人 |
| | 機能訓練指導員 | 1人 |
| | 計画作成担当者 | 1人 |
| | 栄養士 | 1人 |
| | 調理員 | 9人 |
| | 事務員 | 4人 |
| | その他職員 | 20人 |
| 夜間(～)の職員体制 | | 5名(職種:介護士3名、看護師1名、事務当直1名) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 | 27.1 m ² (26.6 m ² ～ 55.5 m ²) |
| | 居室の設備 | 洗面所・トイレ(ウォシュレット)・エアコン・介護ベッド(3モーター)・ナースコール スプリンクラー・電磁調理器キッチン(7F以外全室)・ユニットバス(3Fのみ) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.7 m 最少幅員 1.2 m |
| | 一時介護室 | なし |
| | 食堂 | 有り |
| | 浴室 | 有り |
| | 健康管理室 | 有り |
| | 談話室 | 有り |
| | 洗濯室 | 有り |
| | 機能訓練室 | なし |
| 健康・生きがい施設 | 有り | |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 非加入 |
| 介護保険 | | 特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護 |
| 最寄駅等 | | 南海本線(諏訪ノ森駅)より徒歩15分(1200m) |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 | | なし |
| 備考 | | 地域密着型通所介護併設 |