

施設名	サンシャインコート堺浜寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒592-8334) 大阪府堺市西区浜寺石津町中1丁8番40号	
連絡先	(電話番号:072-244-1230 FAX番号:072-244-1240)	
	(メールアドレス:)	
事業主体	株式会社 PRODUCE-GROUP	
開設(予定)年月日	令和 5年 5月 1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	9人/93戸	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	111,100円(家賃・共益費・施設管理費・食費含む・税込み) ※生活保護の方は106,700円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	<ul style="list-style-type: none"> ・家賃 38,000円(税込み) ・共益費 25,000円(税込み) ・施設管理費 5,500円(税込み)※生活保護の方は1,100円 ・食費 42,600円(税込み) 	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	1泊2日 10,000円(3食込み)、最大3日まで	
入居時の要件	自立・要支援・要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	7人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員1名・施設職員1名)
構造設備の状況	居室の面積	9.53 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面所・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	
	食堂	1F 178.5平方メートル
	浴室	1F 共用浴槽・計8ヶ所(内、1ヶ所は介護浴槽)
	健康管理室	なし
	談話室	
	洗濯室	1F 1ヶ所
	機能訓練室	
健康・生きがい施設		
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		
最寄駅等		南海電車南海線「石津川駅」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		