

施設名	住宅型有料老人ホームつむぎ	
施設の類型	在宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権	
施設所在地	(〒 593-8322) 大阪府堺市西区津久野町2丁36番地8号	
連絡先	(電話番号:072-272-3338 FAX番号:072-272-3377)	
	(メールアドレス: care.i@icloud.com)	
事業主体	株式会社ケア・イノベーション	
開設(予定)年月日	令和4年 6月	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	33人 / 35人	
前払金	前払金(円)	100,000円
	解約時返還金の算定方法	居室の原状回復費用に充当する。(差額は返還する)
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	未加入	
敷金(円)	なし	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	96,000円~116,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 : 38,000円	
	管理費 : 28,000円~48,000円	
	食費 : 30,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・食堂・トイレ・浴室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有(1泊5,000円~8,000円)	
入居時の要件	要介護者であり、自害・他害が無く多人数による共同生活を営むことに支障のないものとします	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	17人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(19:00～7:00)の職員体制		1人(職種:施設職員)
構造設備の状況	居室の面積	13, 19 m ² (13, 19m ² ~ 13, 51m ²)
	居室の設備	エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.9 m 最少幅員 1.2 m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	有り
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		JR阪和線 津久野駅 (徒歩8分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		非該当
備考		