

施設名	住宅型有料老人ホームcoco-hawaiian	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 593-8329)大阪府堺市西区下田町2番28号	
連絡先	(電話番号: 072-266-8310 FAX番号: 072-266-4310)	
	(メールアドレス: cocolons310@gmail.com)	
事業主体	株式会社TDF	
開設(予定)年月日	令和1年12月10日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	43/41	
前払金	前払金(円)	0
	解約時返還金の算定方法	0
	返還金の保全措置	0
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	115,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:38,000円 食費:42,000円(税別) 管理費:35,000円(リネン代含む) 介護費用:実費	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	実費
体験入居の有無及び費用	有:10,000(1泊)食事込	
入居時の要件	要介護者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.00 m ² (13.00 m ² ～ 20.28 m ²)
	居室の設備	洗面台・エアコン・トイレ・カーテン・照明・クローゼット・スプリンクラー・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.4 m
	一時介護室	有
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR阪和線 津久野駅から約500m 徒歩約7分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
備考		