

|                               |  |       |
|-------------------------------|--|-------|
| 施設名                           | 希望苑はなゆら桃山台                             |       |
| 施設の類型                         | 住宅型有料老人ホーム                             |       |
| 居住の権利形態                       | 利用権方式                                  |       |
| 施設所在地                         | (〒590-0141)<br>大阪府堺市南区桃山台3丁4-2         |       |
| 連絡先                           | (電話番号：072-293-1177 FAX番号：072-293-1175) |       |
|                               | (メールアドレス：hana@kibousya.co.jp )         |       |
| 事業主体                          | 株式会社希望社                                |       |
| 開設(予定)年月日                     | 平成30年6月27日                             |       |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           | 28 / 39                                |       |
| 前払金                           | 前払金(円)                                 | なし    |
|                               | 解約時返還金の算定方法                            | なし    |
|                               | 返還金の保全措置                               | なし    |
| 入居者基金への加入                     | なし                                     |       |
| 敷金(円)                         | 100,000円                               |       |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) | 129,540円                               |       |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      | 家賃:45,000円 管理費:43,800円 食費:40,740円      |       |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所                                | 施設内居室 |
|                               | 追加費用の有無                                | なし    |
| 体験入居の有無及び費用                   | 6,480円                                 |       |
| 入居時の要件                        | 要支援 要介護                                |       |

|                     |           |  |
|---------------------|-----------|--|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人   |
|                     | 生活相談員     | 2人   |
|                     | 介護職員      | 0人   |
|                     | 看護職員      | 0人   |
|                     | 機能訓練指導員   | 0人   |
|                     | 計画作成担当者   | 0人   |
|                     | 栄養士       | 0人   |
|                     | 調理員       | 0人   |
|                     | 事務員       | 0人   |
|                     | その他職員     | 0人   |
| 夜間(～)の職員体制          |           | 1人(職種:当直1人18:00～翌9:00)                             |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ) |
|                     | 居室の設備     |  |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 m 最少幅員 m                                      |
|                     | 一時介護室     | なし   |
|                     | 食堂        | あり   |
|                     | 浴室        | あり   |
|                     | 健康管理室     | なし   |
|                     | 談話室       | なし   |
|                     | 洗濯室       | あり   |
|                     | 機能訓練室     | なし   |
|                     | 健康・生きがい施設 | なし   |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | なし   |
| 介護保険                |           | なし   |
| 最寄駅等                |           | 泉北高速鉄道：梅・美木多 南海バス：堺西校前                             |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | なし   |
| 備考                  |           |  |