

施設名		グッドタイムリビング 泉北泉ヶ丘
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒590-0117)大阪府堺市南区高倉台3-2-2
連絡先		(電話番号: 072-284-1600 FAX番号:072-296-7600)
		(メールアドレス:takayuki.gomi@gtl-daiwa.co.jp)
事業主体		グッドタイムリビング株式会社
開設(予定)年月日		平成20年6月28日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		75人/83人(83室)
前払金	前払金(円)	○【償却期間5年間の場合】入居一時金等 ■一人室:8,640,000円 (内訳:初期償却2,160,000円、入居一時金6,480,000円) ○【償却期間7年間】入居一時金等 ■一人室:12,096,000円 (内訳:初期償却3,024,000円、入居一時金9,072,000円) ○【償却期間9年間の場合】入居一時金等 ■一人室:15,552,000円 (内訳:初期償却3,888,000円、入居一時金11,664,000円) ○【償却期間11年間の場合】入居一時金等 ■一人室:19,008,000円 (内訳:初期償却4,752,000円、入居一時金14,256,000円) ○【償却期間13年間の場合】入居一時金等 ■一人室:22,464,000円 (内訳:初期償却5,616,000円、入居一時金16,848,000円) ○【償却期間15年間の場合】入居一時金等 ■一人室:25,920,000円 (内訳:初期償却6,480,000円、入居一時金19,440,000円)
	解約時返還金の算定方法	入居一時金等のうち入居時に初期償却額を償却し、入居時年齢に応じて入居一時金を5年(60ヶ月)、7年(84ヶ月)、9年(108ヶ月)、11年(132ヶ月)、13年(156ヶ月)、15年(180ヶ月)で均等償却した残額を返還いたします。
	返還金の保全措置	金5,000,000円までの部分は、株式会社大和ネクスト銀行と連帯保証に係る委託契約を締結することにより老人福祉法に基づく保全措置をとるものとし、当該金5,000,000円を超える部分は、株式会社大和証券グループ本社と連帯保証に係る契約を締結することにより保全措置をとっております。
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		あり(月払い方式の場合)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		259,440円～269,440円(消費税、地方消費税込み)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額 50,000円～60,000円 食材費 35,640円(消費税、地方消費税込み) 管理費 173,800円(消費税、地方消費税込み)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有:(最大7泊8日まで)1泊2日料金(3食付) 一人室 9,900円(消費税・地方消費税込み) ※食事を利用されなかった場合でも返金は行いません。
入居時の要件		概ね65歳以上で自立、要支援1～2、要介護1～5の方。

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	41人
	看護職員	6人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	11人
	その他職員	9人
夜間(～)の職員体制		4人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18㎡
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・ベッド・緊急通報装置・エアコン等
	廊下幅	最大幅員 2.17m 最少幅員 1.48m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	-
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より南海バス約10分「高倉台センター」バス停下車徒歩約3分(約180m)、又は駅より徒歩約20分(約1.6km)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		介護職員は訪問介護・第1号事業訪問型サービス事業所「GTLケアサービス 泉北泉ヶ丘」と兼務