

施設名	有料老人ホーム ニコニコ	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権契約	
施設所在地	(〒587-0051) 堺市美原区北余部40-30	
連絡先	(電話番号:072-369-4425 FAX番号:072-369-4356)	
	(メールアドレス:eaglenikoniko@gmail.com)	
事業主体	営利法人	
開設(予定)年月日	令和5年4月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	20 / 21	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	無し	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	98,500円(税込)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 38,000円 管理費 15,000円 共益費 5,000円 御食事代 朝 430円 昼 460円 夕 460円 1日 1,350円 1ヶ月(30日) 40,500円(税別) 土地代、建築費、維持管理等を基礎に算定	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	介護保険を有する(但し、介護度1以上を有する方)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	17人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(18:00 ~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.13 m ² ~ 14.61 m ²
	居室の設備	トイレ・洗面・照明・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.5 m 最少幅員 1.2 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
健康・生きがい施設	無し	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線 萩原天神駅より徒歩15分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		

施設名	有料老人ホーム ニコニコ	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権契約	
施設所在地	(〒587-0051) 堺市美原区北余部40-30	
連絡先	(電話番号:072-369-4425 FAX番号:072-369-4356)	
	(メールアドレス:eaglenikoniko@gmail.com)	
事業主体	営利法人	
開設(予定)年月日	令和5年4月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	20 / 21	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	無し	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	100,250円(税込)より	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 38,000円・42,000円 管理費 20,000円 共益費 10,000円 御食事代 朝 430円 昼 460円 夕 460円 1日 1,350円 1ヶ月(30日) 40,500円(税別) 土地代、建築費、維持管理等を基礎に算定	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	介護保険を有する(但し、介護度1以上を有する方)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	17人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(18:00 ~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.13 m ² ~ 14.61 m ²
	居室の設備	トイレ・洗面・照明・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.5 m 最少幅員 1.2 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線 萩原天神駅より徒歩15分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		