

施設名	医療法人暁美会有料老人ホーム大美 おわい	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権契約	
施設所在地	(〒587-0063) 堺市美原区大饗370-1	
連絡先	電話番号: 072-369-3558 FAX番号: 072-369-3553	
	(メールアドレス: yoshidahirosihi1968@outlook.jp)	
事業主体	医療法人	
開設(予定)年月日	令和4年11月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	60/60	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	無し	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	118,924円(税込)より	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 40,000円(税込) 管理費・共益費 30,000円(税込) 御食事代 朝 480円 昼 510円 夕 520円 1日 1,510円 1ヶ月(30日) 45,300円(税別) 消費税8%	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	介護保険を有する(但し、介護度1以上を有する方)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	16人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		2人 職種:介護職 (18:00より翌9:00)
構造設備の状況	居室の面積	13㎡～15㎡(トイレ含む) 10.32㎡ (10.13 ㎡～ 12.62 ㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・照明・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	無し
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線、初芝駅 南海バス 西大饗バス停(徒歩3分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		