

施設名	スイート美原	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒587-0022) 大阪府堺市美原区平尾2112番1	
連絡先	(電話番号:072-369-6211 FAX番号:072-369-6212)	
	(メールアドレス:sweetmihara@gmail.com)	
事業主体	株式会社シルバーシダー	
開設(予定)年月日	令和3年3月3日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	42/48	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	¥100,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	¥117,360	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃¥42,000 管理費¥30,000 食費¥45,360	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	要支援・要介護認定を受けている方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	4人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:)
構造設備の状況	居室の面積	11.04㎡～15.71㎡
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・照明・カーテン
	廊下幅	最大幅員1.6m 最少幅員 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		
最寄駅等		南海電鉄高野線「北野田駅」から 近鉄バス富田林駅前行きにて「平南住宅前」下車 徒歩5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		