

## 情報開示一覧表

令和 5 年 7 月 1 日

施設名	医療法人暁美会有料老人ホーム大美 真福寺	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権契約	
施設所在地	(〒 587-0013 ) 堺市美原区真福寺228-1	
連絡先	(電話番号: 072-361-3556 FAX番号: 072-361-1331 )	
	(メールアドレス: tiiki@mihara-tanaka.or.jp )	
事業主体	医療法人	
開設(予定)年月日	令和3年2月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	61 / 61	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	102,740円(税込)～	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃: 38,000円(税込) 管理費: 15,000円(税込) 共益費: 6,000円(税込) 御食事代: 朝 430円 昼・夜 460円 1日 1,350円 1ヶ月(30日)40,500円(税別) 土地代、建築費、維持管理費等を基礎に算定	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	介護保険を有する(但し、要介護1以上を有する方)	

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	0 人
	介護職員	14.5 人
	看護職員	2.5 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	2 人
	栄養士	0 人
	調理員	0 人
	事務員	1 人
	その他職員	1 人 (厨房担当)
夜間( 18:00 ~ 翌 9:00 )の職員体制		2 人(職種:介護職 )
構造設備の状況	居室の面積	13㎡~15㎡(トイレ含む) 10.32㎡( 10.13 ㎡ ~ 12.62 ㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・照明・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		近鉄南大阪線・河内松原駅 近鉄バス・真福寺バス停(徒歩3分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備 考		