

施設名	ウェルコート美原2号館	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒587-0051) 大阪府堺市美原区北余部492-6	
連絡先	(電話番号:072-247-5660 FAX番号:072-247-5669)	
	(メールアドレス: k.sakanaka@wellcare.group)	
事業主体	株式会社ウェルケア	
開設(予定)年月日	平成29年11月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	68人 / 68人	
前払金	前払金(円)	100,000円(敷金)
	解約時返還金の算定方法	退去時に全額返還。 ただし未払いの債務、修繕費がある場合は相殺とし、残額を返金。
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	97,800円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:40,000円 食費:35,000円 管理・共益費:10,000円 光熱費:10,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ、月額利用料の日割り	
入居時の要件	自立、要支援、要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	5人(常勤換算:1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(18時～9時)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13㎡ (13㎡～13㎡)
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン、テレビ回線
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.4m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	-
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	
健康・生きがい施設	-	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		住宅サービス利用可
最寄駅等		南海高野線「萩原天神駅」から2キロメートル、 「初芝駅」から南海バス「農芸高校前」下車徒歩50m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		-