

施設名		サンシャインコート東雲
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒 591-8041 ) 大阪府堺市北区東雲東町4丁1番27号
連絡先		電話番号: 072-242-7975      FAX番号: 072-242-7976
		(メールアドレス: )
事業主体		株式会社アニスト
開設(予定)年月日		平成16年1月29日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		45/48
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		プラン1 106,740円    プラン2 158,480円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		プラン1 家賃38,000円 食費43,740円 共益費・管理費25,000円 プラン2 家賃46,000円 食費87,480円 共益費・管理費25,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用		1泊2日 10,000円(3食込み)最大3日まで
入居時の要件		自立、要支援、要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	11人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	10人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護士1名、施設サービス員1名)
構造設備の状況	居室の面積	15.8㎡ ( 15.8 ㎡～ 17.76 ㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面所
	廊下幅	最大幅員 2.64 m 最少幅員 2.1 m
	一時介護室	
	食堂	1階 70.9㎡
	浴室	1階(特浴)、2階(個浴2か所)、3階(個浴2か所)
	健康管理室	なし
	談話室	1階
	洗濯室	2階、3階
	機能訓練室	
健康・生きがい施設		
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		
最寄駅等		JR阪和線浅香駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		