

|                               |                                           |    |
|-------------------------------|-------------------------------------------|----|
| 施設名                           | 介護付有料老人ホーム花りぼん堺北花田                        |    |
| 施設の類型                         | 有料老人ホーム                                   |    |
| 居住の権利形態                       | 利用権方式                                     |    |
| 施設所在地                         | (〒 591-8005 )<br>大阪府堺市北区新堀町1丁76-1         |    |
| 連絡先                           | (電話番号: 072-240-0911 FAX番号: 072-240-0911 ) |    |
|                               | (メールアドレス: hanaribon22@gmail.com )         |    |
| 事業主体                          | ライジングサン株式会社                               |    |
| 開設(予定)年月日                     | 令和3年5月1日                                  |    |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           | 50/50                                     |    |
| 前払金                           | 前払金(円)                                    | —  |
|                               | 解約時返還金の算定方法                               | —  |
|                               | 返還金の保全措置                                  | —  |
| 入居者基金への加入                     | —                                         |    |
| 敷金(円)                         | 100,000円                                  |    |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) | 146,600円+介護医、療費用                          |    |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      | 家賃58,000円<br>管理費40,000円<br>食費48,600円      |    |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所                                   | 居室 |
|                               | 追加費用の有無                                   | 無し |
| 体験入居の有無及び費用                   | 6,050円(1泊2日)                              |    |
| 入居時の要件                        | おおむね65歳以上で要介護状態の方                         |    |

|                     |           |                               |
|---------------------|-----------|-------------------------------|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人                            |
|                     | 生活相談員     | 1人                            |
|                     | 介護職員      | 23人                           |
|                     | 看護職員      | 3人                            |
|                     | 機能訓練指導員   | 1人                            |
|                     | 計画作成担当者   | 2人                            |
|                     | 栄養士       | 0人                            |
|                     | 調理員       | 0人                            |
|                     | 事務員       | 0人                            |
|                     | その他職員     | 0人                            |
| 夜間(～)の職員体制          |           | 2人(職種: 介護職員)                  |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 18.51㎡ (有効面積 13.68㎡ ～ 13.69㎡) |
|                     | 居室の設備     | エアコン、ナースコール、洗面、トイレ、収納         |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 1.93m 最少幅員 1.8m          |
|                     | 一時介護室     |                               |
|                     | 食堂        | 2ヶ所 1階111.59㎡ 2階43.09㎡        |
|                     | 浴室        | 5ヶ所 (一般浴槽4ヶ所 リフト浴1ヶ所)         |
|                     | 健康管理室     |                               |
|                     | 談話室       |                               |
|                     | 洗濯室       | 2ヶ所                           |
|                     | 機能訓練室     | 食堂と同じ                         |
|                     | 健康・生きがい施設 |                               |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | 無し                            |
| 介護保険                |           | あり                            |
| 最寄駅等                |           | 地下鉄御堂筋線「北花田」駅より徒歩10分          |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | 無し                            |
| 備考                  |           |                               |

|                               |                                           |    |
|-------------------------------|-------------------------------------------|----|
| 施設名                           | 介護付有料老人ホーム花りぼん堺北花田                        |    |
| 施設の類型                         | 有料老人ホーム                                   |    |
| 居住の権利形態                       | 利用権方式                                     |    |
| 施設所在地                         | (〒 591-8005 )<br>大阪府堺市北区新堀町1丁76-1         |    |
| 連絡先                           | (電話番号: 072-240-0911 FAX番号: 072-240-0911 ) |    |
|                               | (メールアドレス: hanaribon22@gmail.com )         |    |
| 事業主体                          | ライジングサン株式会社                               |    |
| 開設(予定)年月日                     | 44317                                     |    |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           | 48/50                                     |    |
| 前払金                           | 前払金(円)                                    | —  |
|                               | 解約時返還金の算定方法                               | —  |
|                               | 返還金の保全措置                                  | —  |
| 入居者基金への加入                     | —                                         |    |
| 敷金(円)                         | 100,000円                                  |    |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) | 146,600円+介護医、療費用                          |    |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      | 家賃58,000円<br>管理費40,000円<br>食費48,600円      |    |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所                                   | 居室 |
|                               | 追加費用の有無                                   | 無し |
| 体験入居の有無及び費用                   | 6,050円(1泊2日)                              |    |
| 入居時の要件                        | おおむね65歳以上で要介護状態の方                         |    |

|                     |           |                               |
|---------------------|-----------|-------------------------------|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人                            |
|                     | 生活相談員     | 1人                            |
|                     | 介護職員      | 22人                           |
|                     | 看護職員      | 4人                            |
|                     | 機能訓練指導員   | 1人                            |
|                     | 計画作成担当者   | 2人                            |
|                     | 栄養士       | 0人                            |
|                     | 調理員       | 0人                            |
|                     | 事務員       | 0人                            |
|                     | その他職員     | 0人                            |
| 夜間(～)の職員体制          |           | 2人(職種: 介護職員)                  |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 18.51㎡ (有効面積 13.68㎡ ～ 13.69㎡) |
|                     | 居室の設備     | エアコン、ナースコール、洗面、トイレ、収納         |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 1.93m 最少幅員 1.8m          |
|                     | 一時介護室     |                               |
|                     | 食堂        | 2ヶ所 1階111.59㎡ 2階43.09㎡        |
|                     | 浴室        | 5ヶ所 (一般浴槽4ヶ所 リフト浴1ヶ所)         |
|                     | 健康管理室     |                               |
|                     | 談話室       |                               |
|                     | 洗濯室       | 2ヶ所                           |
|                     | 機能訓練室     | 食堂と同じ                         |
|                     | 健康・生きがい施設 |                               |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | 無し                            |
| 介護保険                |           | あり                            |
| 最寄駅等                |           | 地下鉄御堂筋線「北花田」駅より徒歩10分          |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | 無し                            |
| 備考                  |           |                               |