

施設名	新緑南花田	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒591-8011) 堺市北区南花田町88-1 新緑南花田	
連絡先	(電話番号:072-258-5544 FAX番号:072-258-5534 )	
	(メールアドレス:nisiguchidesuga@gmail.com )	
事業主体	株式会社社会福祉研究所	
開設(予定)年月日	令和3年 8月23日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	42/44	
前払金	前払金(円)	0
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	なし	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	109,700円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:50,000円 管理費:11,000円 共益費:5,500円 食費:43,200円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	介護保険に係る一部負担金
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	・概ね65歳以上で、要介護の方 ・共同生活を円滑に過ごせる方 ・利用料の支払いが可能な方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	11人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	7人
	事務員	1人
	その他職員	5人
夜間(～)の職員体制		人(職種: )
構造設備の状況	居室の面積	14㎡ (      ㎡～      ㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・照明・ナースコール
	廊下幅	最大幅員    2.5m    最少幅員    1.8m
	一時介護室	○
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	×
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	×
	健康・生きがい施設	×
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		訪問介護サービスにて提供
最寄駅等		大阪メロ 御堂筋線 北花田
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		