

施設名		生活支援住宅 楓の家 南花田
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		賃貸借契約
施設所在地		(〒 591-8011) 大阪府堺市北区南花田町127-4
連絡先		(電話番号: 072-203-0001 FAX番号: 072-203-0002) (メールアドレス: kk-kaede.1020@outlook.jp)
事業主体		株式会社 楓
開設(予定)年月日		平成27年3月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		10/13
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円(個室) / 60,000円(相部屋)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		72,800円(個室) / 62,800円(相部屋)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:20,000円(個室) / 10,000円(相部屋) 共益管理費:5,500円(※夏季・冬季は3,300円増) 食費:44,000円 生活支援サービス費:3,300円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	介護保険自己負担分
体験入居の有無及び費用		5,500円/1日あたり
入居時の要件		要介護1~5

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	3人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	12.90㎡ (9.22㎡～ 18.43㎡)
	居室の設備	収納
	廊下幅	最大幅員 1.92m 最少幅員 0.96m
	一時介護室	なし
	食堂	29.49㎡
	浴室	個浴 1ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		南海バス「南花田東」より徒歩5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		