

住宅型有料老人ホーム
エヌズコート美原
重要事項説明書

入居者氏名： 号室 様

重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	泉井 みどり
所属・職名	代表取締役

1 事業主体概要

名称	(ふりがな)かぶしきかいしゃ こもんせーじ 株式会社コモンセージ		
主たる事務所の所在地	〒 535-0021 大阪市旭区清水三丁目34番8号		
連絡先	電話番号/FAX番号	090-3617-0021	
	メールアドレス	midoranger7@hotmail.com	
	ホームページアドレス	http://	
代表者(職名/氏名)	代表取締役 / 泉井 みどり		
設立年月日	令和	4年	11月 29日
主な実施事業	※別添1(別の実施する介護サービス一覧表)		

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむえぬずこーとみはら 住宅型有料老人ホーム エヌズコート美原		
届出・登録の区分	有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出		
有料老人ホームの類型	住宅型		
所在地	〒 587-0012 大阪府堺市美原区多治井164番3号		
主な利用交通手段	近鉄南大阪線「河内松原駅」バス「下黒山停留所」より約130m(徒歩2分) 南海高野線「北野田駅」バス「多治井北停留所」より約280m(徒歩4分)		
連絡先	電話番号	072-369-3201	
	FAX番号	072-369-3202	
	ホームページアドレス	http://	
管理者(職名/氏名)	施設長 / 和泉 博恵		
建物の竣工日			
有料老人ホーム事業開始日/届出受理日	令和	5年3月22日 (平成23年4月11日)	/

(特定施設入居者生活介護の指定)

特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号		所管している自治体名	
特定施設入居者生活介護 指定日			
介護予防 特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号		所管している自治体名	
介護予防 特定施設入居者生活介護 指定日			

3 建物概要

土地	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自動更新	なし				
	賃貸借契約の期間	～								
	面積	1,043.7 m ²								
建物	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自動更新	なし				
	賃貸借契約の期間	～								
	延床面積	991.98	m ² (うち有料老人ホーム部分)			991.98	m ²			
	竣工日	23年 3月 26日			用途区分	有料老人ホーム				
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：						
	構造	鉄骨造		その他の場合：						
	階数	2 なし		(地上 2 階、地階 階)						
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性									
	居室の状況	総戸数	44 戸		届出又は登録 (指定) をした室数			44室 ()		
部屋タイプ		トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考 (部屋タイプ、相部屋の定員数等)	
一般居室個室		○	○	×	×	○	13.5	42	1 人部屋	
一般居室個室		○	月書記入時	×	×	○	17.64	1	1 人部屋	
一般居室個室		○	○	×	×	○	18	1	1 人部屋	
共用施設	共用トイレ	1 ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ			0 ヶ所			
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ			1 ヶ所			
	共用浴室	個室	2 ヶ所		ヶ所					
	共用浴室における介護浴槽	機械浴	1 ヶ所		ヶ所			その他：		
	食堂	1 ヶ所		面積	79.2 m ²		入居者や家族が利用できる調理設備	なし		
	機能訓練室	ヶ所		面積	m ²					
	エレベーター	あり (車椅子対応)				1 ヶ所				
	廊下	中廊下	1.62 m		片廊下	m				
	汚物処理室	1 ヶ所								
	緊急通報装置	居室	あり		トイレ	あり		浴室	あり	
脱衣室		あり								
その他	通報先	事務室		通報先から居室までの到着予定時間			1～3分			
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備		あり	火災通報設備		あり		
	スプリンクラー	あり	なしの場合 (改善予定時期)							
	防火管理者	あり	防災計画		あり	避難訓練の年間回数		2 回		

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針		<ol style="list-style-type: none"> 1. 身体機能の低下・認知症・高齢のため独立して生活するには不安があり、ご家族の援助が困難な方々が安心して生活できるよう高齢者介護の経験のある施設長、介護職員などにより日常生活上の世話をを行い、その有する能力に応じた自立した生活を営むことができるよう努めます。 2. 入居時または入居後に要介護認定を受けた入居者の方々の主治医や個々に結ばれた介護サービス事業所と連携体制を取り、心身状況に応じた適切なサービスが受けられるよう努めます。 3. 入居者の意志及び人格を尊重し、常に入居者の立場に立ちサービスの提供に努めます。 4. その他老人福祉法、介護保険法など関係法令の定めるところにより運営します。
サービスの提供内容に関する特色		介護が必要な場合は、主治医や本人及びご家族と、専門知識・経験を有する外部介護サービス事業者を交え、適切な介護サービスが行われるよう配慮します。
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	委託	株式会社ハートケア
食事の提供	委託	コック食品株式会社
洗濯、掃除等の家事の供与	委託	株式会社ハートケア
堺市有料老人ホーム設置運営指導	なし	株式会社ハートケア
状況把握・生活相談サービス	居室の床面積 (便所・収納設	株式会社ハートケア
提供内容	<ul style="list-style-type: none"> ・状況把握サービスの内容：毎日1回以上（8、12、18、23、2、5時）、居宅訪問による安否確認・状況把握（声掛け）を行う。 ・生活相談サービスの内容：日中、随時受け付けており、相談内容が専門的な場合、専門機関等を紹介する。 	
サ高住の場合、常駐する者		
健康診断の定期検診	委託	医療法人社団日翔会 生野愛和病院
	重要事項説明書	健康診断の機会付与
利用者の個別な選択によるサービス		※別添2（有料老人ホームが提供するサービスの一覧表）
虐待防止		<ol style="list-style-type: none"> ①虐待防止に関する責任者は、施設長の和泉 博恵です。 ②従業者に対し、虐待防止研修を実施している。 ③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。 ④職員会議で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を行っている。 ⑤職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速やかに市町村に通報する。
身体的拘束		<ol style="list-style-type: none"> ①身体拘束は原則禁止としており、三原則（切迫性・非代替性・一時性）に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間（最長で1ヵ月）を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書をいただく。（継続して行う場合は概ね1ヵ月毎行う。） ②経過観察及び記録をする。 ③2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組等について検討する。 ④1ヵ月に1回以上、身体拘束廃止委員会を開催し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。
身体拘束等適正化委員会の責任者・開催月		(職名) 検討中
		(氏名) 検討中
		(開催月) (平成 年度中) 検討中 月 月 月 月
		(内容の職員への周知方法) 検討中

身体拘束等の適正化のための指針の整備状況	(整備年月日) 平成 年 月 日 検討中
身体拘束等の適正化のための研修の実施状況	(開催頻度) 1 回/年
	(直近の実施年月日) 令和 1年 5月 31日

(介護サービスの内容)

特定施設サービス計画及び介護予防特定施設サービス計画等の作成		
日常生活上の世話	食事の提供及び介助	
	入浴の提供及び介助	
	排泄介助	
	更衣介助	
	移動・移乗介助	
	服薬介助	
機能訓練	日常生活動作を通じた訓練	
	レクリエーションを通じた訓練	
	器具等を使用した訓練	
その他の	創作活動など	
	健康管理	
施設の利用に当たっての留意事項		
その他運営に関する重要事項		
短期利用特定施設入居者生活介護の提供		
	入居継続支援加算	
	生活機能向上連携加算	
	個別機能訓練加算	
	夜間看護体制加算	
	ADL維持等加算	
	若年性認知症入居者受入加算	
	実際の配置比率	
	口腔衛生管理体制加算	
	口腔・栄養スクリーニング加算	
	科学的介護推進体制加算	

(医療連携の内容)※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入退院の付き添い、通院介助	
	その他の場合:	
協力医療機関	名称	医療法人社団日翔会 生野愛和病院
	住所	大阪府大阪市生野区巽南五丁目7-64
	診療科目	内科、外科、消化器内科、整形外科、人口透析内科、腎臓内科、精神科
	協力科目	内科、外科、消化器内科、整形外科、人口透析内科、腎臓内科、精神科
	協力内容	訪問診療、急変時の対応
		その他の場合:
	名称	
	住所	
	診療科目	
	協力科目	
協力内容		
	その他の場合:	
協力歯科医療機関	名称	いずい歯科クリニック
	住所	大阪市生野区巽東3-1-15
	協力内容	訪問診療
その他の場合:		

(入居に関する要件)

入居対象となる者	要支援、要介護	
留意事項	65歳以上の方で、主として介護を必要で在宅での生活が困難な方。 または介護老人福祉施設、介護老人保健施設等への入所待機をされている方や医療機関からの退院を余儀なくされている方。	
契約の解除の内容	①入居者が死亡した場合 ②入居者、又は事業者から解約した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<ul style="list-style-type: none"> 申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した時 利用料、その他の支払いを3ヶ月以上の対応及びしばしば遅滞又は支払請求に応じない時 禁止または制限される行為の規定に違反した時 入居者の行動が、他の入居者の生命・健康又は生活に重大な影響を及ぼす恐れがあり、かつ入居者に対する通常のサービス提供方法ではこれを防止することができない時
	解約予告期間	30日以上
入居者からの解約予告期間	30日前	
体験入居	あり	内容 空室がある場合(1週間まで) 1泊2,000円 食事:朝370円 昼590円 夕690円 寝具:1日500円
入居定員	44人	
その他		

5 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数	兼務している職種名及び人数
	合計	常勤	非常勤		
管理者	1	1		1	
生活相談員					
直接処遇職員					
介護職員	22		22	1.5	
看護職員					
堺市有料老人ホー					
計画作成担当者					
栄養士					
調理員					
事務員					
その他職員					
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数					40 時間

(資格を有している介護職員の人数)

				備考
	合計	常勤	非常勤	
介護福祉士	14		14	
介護職員初任者研修修了者	6		6	
介護福祉士実務者研修修了者	1		1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間 (21 時～ 9 時)		
	平均人数	最少時人数 (宿直者・休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1 人	0 人
生活相談員	人	人
	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略)	契約上の職員配置比率	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数・常勤換算職員数)	: 1
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		なし								
	業務に係る資格等		なし		資格等の名称						
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数				2							
業務に従事した経年数に 応じた職員数の人数	1年未満										
	1年以上 3年未満										
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満				5						
	10年以上				17						
備考	当該施設の職員多数が3年以上介護に従事している職員である										
従業者の健康診断の実施状況	あり										

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	月払い方式	
	選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定	なし	
要介護状態に応じた金額設定	なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	なし	
	内容：	
<small>※市有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項</small>	条件	大阪府が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、改定する
	手続き	運営懇談会の意見を聴く

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護	要介護（生活保護受給者）	
	年齢	60歳以上	60歳以上	
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室個室	
	床面積	13.5	13.5	
	トイレ	あり	あり	
	洗面	33	あり	
	浴室	なし	なし	
	台所	なし	なし	
	収納	あり	あり	
入居時点で必要な費用	敷金	100,000円	100,000円	
月額費用の合計		109,500円	107,500円	
家賃		40,000円	38,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※の費用			
	介護保険外	食費	49,500円	49,500円
		共益費	20,000円	20,000円
		状況把握及び生活相談サービス費		
備考	介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。） ※介護予防・地域密着型の場合を含む。			

(利用料金の算定根拠等)

家賃	建物の賃借料、設備備品費、借入利息等を基礎として、1室あたりの家賃を算出	
敷金	家賃の	約2.5ヶ月分
	解約時の対応	原状回復のための費用を差し引いて返還
前払金		
食費	1ヶ月 46,200円～51,150円 ※朝370円 昼590円 夕690円/食 ×喫食数 ※キャンセル料(当日から3日前) 朝370円 昼590円 夕690円/食	
共益費	共用施設の維持管理・修繕費	
状況把握及び生活相談サービス費		
介護保険外費用		
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	
その他のサービス利用料		

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

7 入居者の状況

(入居者の人数)

年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	7人
	75歳以上85歳未満	9人
	85歳以上	19人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	3人
	要介護2	9人
	要介護3	7人
	要介護4	15人
	要介護5	4人
入居期間別	6か月未満	1人
	6か月以上1年未満	6人
	1年以上5年未満	13人
	5年以上10年未満	14人
	10年以上	4人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		0人 / 0人
入居者数		38人

(入居者の属性)

性別	男性	10人	女性	28人	
男女比率	男性	26.3%	女性	73.7%	
入居率	80.9%	平均年齢	84.2歳	平均介護度	3.2

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	4人
	医療機関	8人
	死亡者	8人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	1人 (解約事由の例) 暴力行為による退去のため
	入居者側の申し出	12人 (解約事由の例) 社会福祉施設に転居、医療機関に長期入院のため

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称 (設置者)		エヌズコート美原 (施設長：和泉 博恵)
電話番号 / F A X		072-369-3201 / 072-369-3202
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土・日・祝日・8月11日~8月16日・12月30~1月3日
窓口の名称 (設置者)		株式会社ハートケア (代表取締役：山本 朝香)
電話番号 / F A X		06-6948-8107 / 06-6948-8108
堺市有料老人ホーム設置運	平日	9:00~18:00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土・日・祝日・8月11日~8月16日・12月30~1月3日
窓口の名称 (行政)		堺市健康福祉局 長寿社会部 介護事業者課
電話番号 / F A X		072-228-7348 / 072-228-7481
対応している時間	平日	9:00~17:30
定休日		土・日・祝日・12月29日~1月3日
窓口の名称 (行政)		美原区役所 地域福祉課
電話番号 / F A X		072-363-9316 /
対応している時間	平日	9:00~17:30
定休日		土・日・祝日・12月29日~1月3日
窓口の名称 (大阪府国民健康保険団体連合会)		大阪府国民健康保険団体連合会 苦情相談窓口
電話番号 / F A X		06-6949-5418 / —
対応している時間	平日	9:00~17:00
定休日		土日祝祭日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	あり	
	ありの場合 の内容:	損害保険ジャパン日本興亜株式会社
賠償すべき事故が発生したときの対応	あり	
	ありの場合 の内容:	事故対応マニュアルに基づく (介護保険サービス・介護保険外サービス)
事故対応及びその予防のための指針	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	なし	ありの場合		
		実施日		
		結果の開示		
			開示の方法	
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合		
		実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示		
			開示の方法	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	公開していない
財務諸表の原本	公開していない

10 その他

運営懇談会	あり	ありの場合	
		開催頻度	年 1回
		構成員	入居者、家族、施設長、職員
		なしの場合の代替措置の内容	
提携ホームへの移行	なし	ありの場合の提携ホーム名	
個人情報の保護	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者の名簿及びサービスの帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律及び同法に基づく「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイドライン」並びに、堺市個人情報保護条例及び市町村の個人情報の保護に関する定めを遵守する。 ・事業者及び職員は、サービス提供をするうえで知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。また、サービス提供契約完了後においても、上記の秘密を保持する。 ・事業者は、職員の退職後も上記の秘密を保持する雇用契約とする。 ・事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文書にて入居者及び家族等の同意を得る。 		
緊急時等における対応方法	<ul style="list-style-type: none"> ・事故・災害及び急病・負傷が発生した場合は、入居者の家族等及び関係機関へ迅速に連絡を行い適切に対応する。（緊急連絡体制・事故対応マニュアル等に基づく） 例） ・病気、発熱（37度以上）、事故（骨折・縫合等）が発生した場合、連絡先（入居者が指定した者：家族・後見人）及びどのレベルで連絡するのかを確認する。 ・連絡が取れない場合の連絡先及び対応についても確認する。 ・関係行政庁へ報告が必要な事故報告は速やかに報告する。 ・賠償すべき問題が発生した場合、速やかに対応する。 		
大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
堺市有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	あり		
合致しない事項がある場合の内容	居室の床面積（便所・収納設備等を除く）13平方メートル、廊下の有効幅員（両手すり設置後の内法）1.8メートルを満たしていません		
「7. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	適合している		
	代替措置等の内容		
不適合事項がある場合の入居者への説明	重要事項説明書記入時に説明する		
上記項目以外で合致しない事項	なし		
合致しない事項の内容			
代替措置等の内容			
不適合事項がある場合の入居者への説明			

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

上記の重要事項の内容について、事業者より説明を受けました。

（入居者）

住 所

氏 名

様

（入居者代理人）

住 所

氏 名

様

説明年月日

令和

年

月

日

説明者署名

(別添1)事業主体が堺市で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類			所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	あり	ケアセンター フィット・堺	堺市東区日置荘原寺町96-6-302
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	あり	訪問看護ステーション フィット・大阪	大阪府堺市中区深井沢町3284番地 安田ビル3階A号室
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
堺市有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	定期巡回・随時対応型訪問介護看護 フィット・堺	堺市東区日置荘原寺町96-6-302
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	あり	ケアプランセンター フィット・堺	堺市東区日置荘原寺町96-6-302
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	あり	訪問看護ステーション フィット・大阪	大阪府堺市中区深井沢町3284番地 安田ビル3階A号室
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	なし		
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護医療院	なし		

(別添2)

有料老人ホームが提供するサービスの一覧表

	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料で実施するサービス		備 考	
			料金※(税抜)		
介護サービス	食事介助		あり	1,000円/回	
	排せつ介助・おむつ交換		あり	1日3回目までは月額費に含む	4回目からは500円/回 ※ストマ交換の場合 500円/回 上限金額 13,000円/月 但し生活保護の方は 上限金額5,000円/月
	胃ろうにかかる準備等		あり	40,000円/月	
	おむつ代		なし	実費	
	入浴(一般浴) 介助・清拭(洗濯含む)		あり	2,400円/回	介護士1人追加毎
	特浴介助(洗濯含む)		あり	2,400円/回	介護士1人追加毎
	身体介助(移動・着替え等)		あり	600円/30分	
	散歩		なし	600円/30分	介護士1人追加毎
	機能訓練		居室の床面積 (便所・収納)		
通院介助		あり	2,400円/時間 (以降1,200/30分)	介護士1人追加毎 交通費別途(高速利用時は別途高速代)	
生活サービス	居室清掃		あり	2,000円/回	
	トイレ清掃		あり	500円/回	
	リネン交換(洗濯含む)		説明書記入時に	1,000円/回	
	日常の洗濯		あり	800円/回	
	居室配膳・下膳		なし		
	入居者の嗜好に応じた特別な食事		なし		
	おやつ				
	理美容師による理美容サービス		なし		
	買い物同行		あり	600円/30分	交通費別途(高速利用時は別途高速代)
	買い物代行		あり	500/回	
	役所手続代行		なし		
	金銭・貯金管理		なし	月額費に含む	同意書が必要
その他、生活援助		あり	1,200円/時間		
健康管理サービス	定期健康診断		あり		年2回の機会を設けている(医療費実費)
	健康相談		なし	月額費に含む	随時
	生活指導・栄養指導		なし	月額費に含む	随時
	服薬支援		なし		
	生活リズムの記録(排便・睡眠等)		なし	月額費に含む	必要時に
入退院のサービス	移送サービス		あり	2,400円/時間(以降1,200/30分)	介護士1人追加毎 交通費別途(高速利用時は別途高速代)
	入退院時の同行		あり	2,400円/時間(以降1,200/30分)	介護士1人追加毎 交通費別途(高速利用時は別途高速代)
	入院中の洗濯物交換・買い物		あり	2,400円/時間(以降1,200/30分)	介護士1人追加毎 交通費別途(高速利用時は別途高速代)
	入院中の見舞い訪問		なし		
緊急時対応	ナースコール		なし	月額費に含む	24時間対応

※1利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割、2割又は3割の利用者負担)。ケアプランに定められた回数を超える分は介護保険外サービス。

※2「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。