

施設名	メゾン・デ・サントネール石津川	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借方式	
施設所在地	(〒592-8333) 大阪府堺市西区浜寺石津町西2-1-9	
連絡先	(電話番号: 072-280-1188 FAX番号: 072-280-1177) (メールアドレス: mezon-ishizugawa@miyako-enterprise.com)	
事業主体	医療法人 都健幸会	
開設(予定)年月日	平成18年12月22日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	37人/52人	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	清掃及び原状回復に必要な金額を差し引き返金
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)	280,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	120,000~140,000	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 50,000~70,000 共益費 20,000 食費 50,000	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	1泊2日 5,500円(税込)/1人	
入居時の要件	・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	1人
夜間(18:00 ~9:00)の職員体制		2人(職種:介護)
構造設備の状況	居室の面積	18.90㎡ (18.90 ㎡~ 18.90 ㎡)
	居室の設備	台所・洗面台・エアコン・非常通報設備・トイレ
	廊下幅	最大幅員 2 m 最少幅員 2 m
	一時介護室	-
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	-
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		-
介護保険		有
最寄駅等		南海本線 石津川駅より 徒歩1分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		