

施設名		介護付有料老人ホーム エテルノテレサ浜寺元町
施設の類型		介護付
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 592-8343) 堺市西区浜寺元町1-120-1
連絡先		(電話番号: 072-267-1505 FAX番号: 072-267-1508)
		(メールアドレス: eterno-teresa@selvice.co.jp)
事業主体		㈱セルビス
開設(予定)年月日		平成19年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		58/86 (介護付72床、住宅型14床)
前払金	前払金(円)	19,000,000円~29,500,000円
	解約時返還金の算定方法	(60ヶ月-入居在籍月数)÷60ヶ月
	返還金の保全措置	みずほ銀行 堺支店にて銀行保全
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		なし
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		157,700円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		食費65,700円(30日計算) 管理費77,000円 介護費用15,000円(介護保険に係る利用料を除く)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室および共有スペース
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有り、1泊2日 9,900円(3食おやつ付) 消費税込み
入居時の要件		入居時 自立(60歳以上)及び要支援1から2 要介護1から5

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	37人
	看護職員	8人
	機能訓練指導員	5人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	1人
	調理員	9人
	事務員	4人
	その他職員	20人
夜間(19時～7時)の職員体制		5名(職種:介護士3名、看護師1名、事務当直1名)
構造設備の状況	居室の面積	27.1 m ² (26.6 m ² ～ 55.5 m ²)
	居室の設備	洗面所・トイレ(ウォシュレット)・エアコン・介護ベッド(3モーター)・ナースコール スプリンクラー・電磁調理器キッチン(7F以外全室)・ユニットバス(3Fのみ)
	廊下幅	最大幅員 2.7 m 最少幅員 1.2 m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	有り
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設	有り	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		南海本線(諏訪ノ森駅)より徒歩15分(1200m)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		地域密着型通所介護併設