

2022 年 7 月 1 日

施設名	トラストマインド浜寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 592-8346) 大阪府堺市西区浜寺公園町1-6	
連絡先	(電話番号: 072-242-6107 FAX番号:072-242-6109) (メールアドレス: trust.mind.wakita@gmail.com)	
事業主体	株式会社トラストマインド	
開設(予定)年月日	令和4年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	15 / 40	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	500,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	150,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:50,000円 食事代45,000円 共益費15,000円 サービス管理費25,000円 おやつ代15,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共用部分
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 1泊5,000円(食事付き)	
入居時の要件	介護保険証をお持ちの方 自立支援認定を受けている方 その他、医療行為が必要で在宅が困難の方等	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	4人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	14.29 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
介護保険	在宅サービス利用可	
最寄駅等	南海本線浜寺公園駅より徒歩7分/阪堺線浜寺公園駅より徒歩5分	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無	
備考		