

施設名		住宅型有料老人ホームHIBISU石津川
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒 592-8335) 大阪府堺市西区浜寺石津町東2丁5番27号
連絡先		(電話番号: 072-276-4351 FAX番号: 072-276-4352) (メールアドレス:)
事業主体		株式会社BISCUSS
開設(予定)年月日		令和2年10月12日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		36/37
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		50,000
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		96000
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 38000 建物の賃借料、設備備品等、借入利息等を基準として算出 食費 43200 厨房維持費及び1日3食を提供するための費用 管理費 13000 建物の管理費 リネン費 1800 各種リネン
要介護状態になった場合	介護を行う場所	主に、ご利用者の居室にて実施
	追加費用の有無	クリニック等の利用費実費。介護保険で算定できない生活支援1時間あたり1000円～1500円
体験入居の有無及び費用		あり 1日につき5400円(食事代込み)
入居時の要件		要支援、要介護で自傷・他傷行為のない方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	8人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	2人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	12.42 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	
	廊下幅	最大幅員 3.25 m 最少幅員 1.65 m
	一時介護室	
	食堂	1か所 53.85m ²
	浴室	共用浴室3か所
	健康管理室	1か所
	談話室	1か所
	洗濯室	3か所
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		同一建物内に訪問介護事業所あり
最寄駅等		南海本線石津川駅下車徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		