

施設名	住宅型有料老人ホームハーモニー堺西	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権	
施設所在地	(〒 593-8316) 大阪府堺市西区山田2丁目189-8	
連絡先	(電話番号:072-290-7541 FAX番号:072-290-7551)	
	(メールアドレス: harmony.kanri@gmail.com)	
事業主体	株式会社総合医療サービスハーモニー	
開設(予定)年月日	平成31年4月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	41名 / 50室	
前払金	前払金(円)	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	—	
敷金(円)	150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	129,340円(1ヶ月30日の場合)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 55,000円(非課税) 食費 43,740円(税込/8%) ※1日3食で1ヶ月30日の場合 管理費 30,600円(税込/10%)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	7,500円/一泊3食付き(空室の場合)	
入居時の要件	要支援、要介護(要支援者は要相談)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	4人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	1人
	事務員	2人
	その他職員	人
夜間(21:00~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	11.21㎡
	居室の設備	トイレ、洗面、緊急通報装置、クローゼット、エアコン、カーテン
	廊下幅	最大幅員 2.1m 最少幅員 2.1m
	一時介護室	—
	食堂	1階に1ヶ所
	浴室	1階に1ヶ所、2階に2ヶ所、3階に2ヶ所
	健康管理室	—
	談話室	—
	洗濯室	1階に1ヶ所
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		—
介護保険		—
最寄駅等		阪和線「鳳駅」より、南海バス「南山田」下車 徒歩4分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		—
備考		居室の面積が11.21㎡となっております。 入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替え措置等について説明しております。