

施設名		住宅型有料老人ホームハートリンク浜寺
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 592-8333) 大阪府堺市西区浜寺石津町西2丁6番17号
連絡先		(電話番号: 072-244-1111 FAX番号:072-244-9610)
		(メールアドレス: h-hamadera@heart-lc.com)
事業主体		株式会社ハートリンクケア
開設(予定)年月日		平成30年10月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		30/41
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		190,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		113,990円～
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		年金:家賃40,000円(非課税)～、管理費20,640円(非課税)、 食費46,872円(税込)、その他(光熱水費等)7,150円(税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	専用居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		1泊2日 5,500円(税込)
入居時の要件		要介護認定で要支援以上の方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	11人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務員	0人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		3人(職種:介護職員2人、早朝・夜間勤務1人)
構造設備の状況	居室の面積	18.27㎡ (13.25㎡～ 18.27㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、ナースコール、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2m 最少幅員 1.9m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設		
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海本線 石津川駅 240m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
備考		