

施設名	ウェルハウスら・うららか	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒592-8333) 堺市西区浜寺石津町西1-1-18	
連絡先	(電話番号:072-244-6215 FAX番号:072-244-6217)	
	(メールアドレス:uraraka-h21@pearl.ocn.ne.jp)	
事業主体	株式会社MJクオリティ	
開設(予定)年月日	平成23年4月1日(運営変更:平成28年10月1日)	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	13/21(24室)	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	「なし」
	返還金の保全措置	「なし」
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	97,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:38,000円 管理共益費:20,000円 食事料金:39,000円(30日分、朝昼夕食利用の場合)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の居室及び共用施設等
	追加費用の有無	「-」
体験入居の有無及び費用	「-」	
入居時の要件	原則65歳以上、要介護の方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	4人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	1人
夜間(20:00～7:30)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	15㎡ (13㎡～23㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 3.6m 最少幅員 1.4m
	一時介護室	「－」
	食堂	「○」
	浴室	「○」
	健康管理室	「－」
	談話室	「－」
	洗濯室	「○」
	機能訓練室	「－」
健康・生きがい施設	「－」	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海本線「石津川」から480m(徒歩6分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		「－」
備考		