

施設名		ホーム 別所
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(590-0135) 堺市南区別所1006
連絡先		(電話番号: 291-9639 FAX番号 298-9641)
		(メールアドレス: senboku@senbok.co.jp)
事業主体		株式会社 泉北介護センター
開設(予定)年月日		平成24年8月31日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		9/16
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入		無し
敷金(円)		無し
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		100,000円～110,000円(介護保険利用者負担は含まず)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃38,000円～45,000円 食費45,000円 共益管理費等 17,000円～20,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	有り 介護保険自費負担分
体験入居の有無及び費用		有り 1泊2食 3,000円
入居時の要件		要介護の方

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人 生活相談員兼務
	栄養士	0人 管理者兼務
	調理員	3人
	事務員	1人
	その他職員	8人
夜間(18:00 ～9:00)の職員体制		1人(職種:介護員有資格者)
構造設備の状況	居室の面積	10.9 m ² (10.8 m ² ～ 11.6 m ²)
	居室の設備	洗面台、整理タンス、ショート台、テレビ、クーラーなど
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
健康・生きがい施設	無し	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道「梅・美木多駅」 南海バス「上別所」約30m徒歩1分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備 考		