

施設名		そんぼの家 泉北
施設の類型		介護付
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 590-0105) 堺市南区竹城台三丁22番4号
連絡先		(電話番号: 072-291-7740 FAX番号: 072-291-7742)
		(メールアドレス:)
事業主体		SOMPOケア株式会社
開設(予定)年月日		2005年3月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		39/50
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		非加入
敷金(円)		なし
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		249,846円～269,440円(税込) (30日の場合) ※介護保険費用については1割負担の場合、各種加算費用含まず
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額 167,400円(月額)(非課税) 食費 43,740円(税込/30日の場合) 管理費 33,000円(税込) 介護保険費用 5,706円(要支援1)～25,300円(要介護5) (1割負担・30日の場合) ※上記に介護職員処遇改善加算、介護職員等特定処遇改善加算 及び加算状況により追加で頂く場合あり
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室および共用施設
	追加費用の有無	有(介護保険負担額費用は別途)
体験入居の有無及び費用		有 期間:6泊7日を限度とする。 費用:費用 1泊2日(3食、間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)
入居時の要件		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で 指定する特定疾病である40～64歳の方)

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	14人以上(看護職員を合わせ常勤換算3:1以上)
	看護職員	2人以上(常勤換算2人以上)
	機能訓練指導員	1人(看護職員兼務)
	計画作成担当者	1人
	栄養士	SOMPOケアフーズ株式会社に委託
	調理員	SOMPOケアフーズ株式会社に委託
	事務員	-
	その他職員	1人
夜間(20:00~翌7:00)の職員体制		2人(職種:介護職員) ※但し、21:00~23:00の時間帯は1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.98 m ² (17.98m ² ~ 18.98m ²)
	居室の設備	トイレ、浴室、洗面台、ミニキッチン、 エアコン、収納、洗濯パン
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.4 m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	○
健康・生きがい施設	-	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(社)高齢者住宅協会・(社)全国特定施設事業者協議会 (公)全国有料老人ホーム協会
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		泉北高速鉄道「梅・美木多駅」より 約1,000m(徒歩約12分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		-
備考		1日あたりの食費は1,458円(税込)