

施設名	生活支援住宅 楓の家	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	賃貸借契約	
施設所在地	(〒 591 - 8011 ) 大阪府堺市北区南花田町127番地4	
連絡先	(電話番号:072-203-0001 FAX番号:072-203-0002)	
	(メールアドレス:kk-kaede.1020@outlook.jp)	
事業主体	株式会社 楓	
開設(予定)年月日	平成27年3月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	12/13	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円(個室)/60,000円(相部屋)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	72,800円(個室)/62,800円(相部屋)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:20,000円(個室)/10,000円(相部屋) 共益管理費:5,500円(夏季・冬季は3,300円増し) 食費:44,000円 生活支援サービス費:3,300円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	介護保険自己負担分
体験入居の有無及び費用	5,500円/1日	
入居時の要件	要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	12.90㎡ ( 9.22㎡～ 18.43㎡)
	居室の設備	収納
	廊下幅	最大幅員 1.92m 最少幅員 0.96m
	一時介護室	なし
	食堂	29.49㎡
	浴室	個浴 1ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		南海バス「南花田東」より徒歩5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		