

施設名		OHANA中百舌鳥												
施設の類型		住宅型有料老人ホーム												
居住の権利形態		家賃権												
施設所在地		(〒591-8032) 大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁30-2												
連絡先		(電話番号:072-240-1636 FAX番号:072-240-1637 )												
		(メールアドレス:ohana-nakamozu@atomic-gp. Co.jp)												
事業主体		社会福祉法人 天照会												
開設(予定)年月日		平成28年9月1日												
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		現在32名/38名												
前払金	前払金(円)	敷金100,000円・前家賃40,000円・当月家賃(日割り計算)												
	解約時返還金の算定方法	・敷金からは、居室クリーニング(必要なら補修費)を差し引いた分 ・前家賃からは、退居月日割り計算で差し引いた分												
	返還金の保全措置	あり												
入居者基金への加入		なし												
敷金(円)		100,000円												
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		110,500円プラス居宅サービスにおける一割負担分												
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		<table border="0"> <tr> <td>〈一般〉</td> <td>〈生活保護〉</td> </tr> <tr> <td>家賃:40,000円</td> <td>家賃:38,000円</td> </tr> <tr> <td>管理費:28,000円</td> <td>管理費:16,000円</td> </tr> <tr> <td>食事:42,027円(税別)</td> <td>食事:42,027円(税別)</td> </tr> <tr> <td>電気代:2,500円</td> <td>電気代:2,500円</td> </tr> <tr> <td>サービス一割負担分</td> <td></td> </tr> </table>	〈一般〉	〈生活保護〉	家賃:40,000円	家賃:38,000円	管理費:28,000円	管理費:16,000円	食事:42,027円(税別)	食事:42,027円(税別)	電気代:2,500円	電気代:2,500円	サービス一割負担分	
〈一般〉	〈生活保護〉													
家賃:40,000円	家賃:38,000円													
管理費:28,000円	管理費:16,000円													
食事:42,027円(税別)	食事:42,027円(税別)													
電気代:2,500円	電気代:2,500円													
サービス一割負担分														
要介護状態になった場合	介護を行う場所	随時適所												
	追加費用の有無	なし												
体験入居の有無及び費用		なし												
入居時の要件		介護認定を受けられている方対象。												

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	(サービス提供責任者) 1人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務員	0人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護)
構造設備の状況	居室の面積	13㎡ 以上(13.05㎡～13.72㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	廊下幅	1.6m 以上
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	個室2ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		利用可
最寄駅等		中百舌鳥駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		