

施設名	シャローム晴れる家3号館	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒591-8008) 大阪府堺市北区東浅香山町2-334	
連絡先	(電話番号: 072-258-87080 FAX番号: 072-258-8866)	
	(メールアドレス: )	
事業主体	(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)	
開設(予定)年月日	平成27年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	59名/60名	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	241,540円(13.25㎡) 268,540円(24.09㎡)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額(非課税)59,400円(13.25㎡)、86,400円(24.09㎡) 管理費(非課税)130,000円 食費(税込)49,500円 リネン代(税込)2,640円 電気代・・・実費	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	有り
体験入居の有無及び費用	体験期間:30日以内 1泊基本料金 介護1~3 8,800円 介護4~5 9,800円(基本料金に含まれるもの:朝食・昼食・夕食・入浴介助・食事介助)	
入居時の要件	要介護者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	14人
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		3人(職種:看護師・介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13.25㎡ ( 13.25㎡～ 24.09㎡)
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		JR「浅香駅」地下鉄御堂筋線「北花田駅」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		