

施設名	はーとらいふ三国ヶ丘東	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒591-8024) 大阪府堺市北区黒土町2274番地	
連絡先	(電話番号 : 072-259-5539 FAX番号 : 072-259-5513)	
	(メールアドレス :)	
事業主体	有限会社ケイ・ワイ・エム福祉施設	
開設(予定)年月日	令和2年2月4日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	31人 / 37人	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	250,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	107,400円~119,400円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額 : 38,000円~50,000円 管理費 : 26,200円 食費 : 43,200円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設等
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	体験入居有り ※一泊食事付き3,500円(税込)	
入居時の要件	自立・要支援~要介護認定を受けている方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	外部委託
	看護職員	外部委託
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務員	1人
	その他職員	2人(補助事務員、夜勤スタッフ)
夜間(～)の職員体制		1人(職種:夜勤スタッフ)
構造設備の状況	居室の面積	15.38㎡ (13.53㎡ ~ 19.58㎡)
	居室の設備	水洗トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・照明器具・TV回線
	廊下幅	最大幅員 : 1.80m 最少幅員 : 1.20m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		在宅介護保険サービス可能
最寄駅等		JR阪和線「三国ヶ丘駅」、南海高野線「三国ヶ丘駅」より徒歩 約900m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		