

施設名	メディカルホームまどか中百舌鳥	
施設の類型	介護付(一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 591-8032) 大阪府堺市北区百舌鳥梅町3-57-21	
連絡先	(電話番号: 072-240-5180 FAX番号: 072-240-5181)	
	(ホームページアドレス: http://www.benesse-style-care.co.jp/)	
事業主体	株式会社ベネッセスタイルケア	
開設(予定)年月日	2004年10月23日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	50名/54名	
前払金	前払金(円)	【毎月払い方式の場合】 0円 ※「毎月払い方式」を選択された場合、敷金として60万円をお預かりいたします。 【家賃前払い方式の場合】 1,200,000円～6,000,000円 ※ご入居者様の選択により1年～5年の期間を選択して頂けます。 【共通費用前払い方式の場合】 3,312,120円～16,560,600円 ※ご入居者様の選択により1年～5年の期間を選択して頂けます。
	解約時返還金の算定方法	【返還金の残高がある場合】 敷金または前払金については、返還すべき金額から、契約終了/居室明け渡し月に利用した共通費用、介護費用、有料サービス、その他利用月に精算が必要な費目を精算し、返金額または追加の請求額を確定します。 【返還金の残高がない場合】 契約終了/居室明け渡し月に利用した共通費用、介護費用、有料サービス、その他利用月に精算が必要な費目を精算し、請求額を確定します。
	返還金の保全措置	銀行保証
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	60万円(敷金については、保全措置を講じておりません)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	【毎月払い方式の場合】 276,010円 【家賃前払い方式の場合】 176,010円 【共通費用前払い方式の場合】 0円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	【毎月払い方式の場合】 家賃相当額:100,000円 食材費:29,160円 管理費:146,850円 介護費用:0円 【家賃前払い方式の場合】 家賃相当額:0円 食材費:29,160円 管理費:146,850円 介護費用:0円 【共通費用前払い方式の場合】 家賃相当額:0円 食材費:0円、管理費:0円 介護費用:0円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	55,000円 ※「6泊7日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、介護サービス費(ただし、個別の要望に基づく外出同行等を除く。)が含まれます。	
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・契約締結時に原則満65歳以上の方 ※満65歳未満の方は応相談 ・常時または随時、身の回りのお世話や見守りが必要な方 ・既定の利用料の支払いが可能な方 ・公的な医療保険に加入されている方 ・公的な介護保険に加入されている方 ・保証人を定められる方 ※身元保証会社等を保証人として希望される場合や保証人を定められない場合には応相談 ・当ホームの利用契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方 	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	3人
	介護職員	25人
	看護職員	15人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務員	2人
	その他職員	5人
夜間(20:15~7:00)の職員体制		3人(職種:介護職員2名/看護職員1名)
構造設備の状況	居室の面積	18.0㎡ (18.0㎡~18.0㎡)
	居室の設備	全室介護居室、トイレ、洗面、収納家具、冷暖房、介護用電動ベッド、ナースコール、テレビ配線・電話配線
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.7 m
	一時介護室	無
	食堂	有(リビング兼機能訓練室)
	浴室	有
	健康管理室	有(事務室兼)
	談話室	有(リビング兼)
	洗濯室	有
	機能訓練室	有(リビング兼)
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険	指定介護保険特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	
最寄駅等	南海高野線 中百舌鳥駅 下車 徒歩12分(約930m) 地下鉄御堂筋線 なかもず駅 下車 徒歩12分(約930m)	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無	
備考		