

施設名	住宅型有料老人ホーム いきいき倶楽部館大浜	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借方式	
施設所在地	(〒 590-0974) 堺市堺区大浜北町3丁10番15号	
連絡先	(電話番号: 072-225-0212 FAX番号: 072-225-0213)	
	(メールアドレス: ikiiki-ohama-2@shinhoukai.or.jp)	
事業主体	医療法人真芳会	
開設(予定)年月日	令和6年10月1日(平成19年2月27日 系列会社で開設)	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	12名 / 16名	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	一般(0円) 生活保護者(15万円)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	一般(15万円～) 生活保護者(11万円～)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 一般(40,000円) 生活保護者(38,000円) 管理費 一般(40,000円) 生活保護者(4,150円) 光熱費 一般(16,500円) 生活保護者(15,300円) 食費(48,990円～50,623円) その他 介護費用自己負担分	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室および浴室
	追加費用の有無	有償介護サービス
体験入居の有無及び費用	有 2泊3日 無料体験 3泊目から1泊食事つき 5,000円(税込)	
入居時の要件	要支援・要介護の認定を受けていること 健康保険加入者 診療情報提供書提出	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	6人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.23 m ² (13.23 m ² ~ 15.93 m ²)
	居室の設備	トイレ / 洗面所 / 収納(全室あり) / 浴室 / キッチンなし
	廊下幅	最大幅員 1.9 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	×
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	×
	健康・生きがい施設	×
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス可
最寄駅等		南海本線 堺駅南口より 800M / 徒歩10分 / タクシー約5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		×
備考		