

施設名	住宅型有料老人ホーム シエスタ石津	
施設の類型	有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0814 ) 大阪府堺市堺区石津町4-7-10	
連絡先	(電話番号:072-247-9884 FAX番号:072-247-9885 )	
	(メールアドレス:siesta@nkts0913.jp )	
事業主体	株式会社ネクティス	
開設(予定)年月日	2024年11月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	36名/40名	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	120,000円(保証人を2名立てることが困難な場合)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	一般:117,000円 生活保護受給者:103,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃	一般 52,000円 生保 38,000円
	共益費	16,000円 16,000円
	管理費	14,000円 14,000円
	食費	35,000円 35,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無	介護保険にて対応
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	特になし	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	9人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	1人
	調理員	1人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(21時～翌7時)の職員体制		2人(職種:訪問介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.51㎡ (13.51 ㎡～22.58 ㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納、ナースコール
	廊下幅	最大幅員2.131m 最少幅員 1.486m
	一時介護室	無
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	あり(談話室と兼務)
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	あり(食堂と兼務)
	健康・生きがい施設	あり(食堂と兼務)
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		可能
最寄駅等		阪堺電軌阪堺線 石津駅 徒歩9分/車2分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		