

|                               |  |      |
|-------------------------------|--|------|
| 施設名                           | 住宅型有料老人ホーム ランドマーク堺式番館  |      |
| 施設の類型                         | 住宅型有料老人ホーム   |      |
| 居住の権利形態                       | 建物賃貸借方式  |      |
| 施設所在地                         | (〒 590-0057 )<br>大阪府堺市堺区御陵通1-6   |      |
| 連絡先                           | (電話番号: 072-238-2980 FAX番号: 072-225-0733 )  |      |
|                               | (メールアドレス: )  |      |
| 事業主体                          | アソーク株式会社   |      |
| 開設(予定)年月日                     | 令和6年7月1日   |      |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           | 54/54  |      |
| 前払金                           | 前払金(円)   |      |
|                               | 解約時返還金の算定方法  |      |
|                               | 返還金の保全措置   |      |
| 入居者基金への加入                     | 無  |      |
| 敷金(円)                         | 50,000円  |      |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) | 117,500円<br>(生活保護受給者104,900円)  |      |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      | 家賃42,000円(生活保護受給者38,000円)<br>管理費28,000円(生活保護受給者23,700円)<br>食費47,500円(生活保護受給者43,200円) |      |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所  | 一般居室 |
|                               | 追加費用の有無  | 無    |
| 体験入居の有無及び費用                   | 無  |      |
| 入居時の要件                        | 要介護1～5 共同生活を行える方   |      |

|                     |           |                        |
|---------------------|-----------|------------------------|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人                     |
|                     | 生活相談員     | 人                      |
|                     | 介護職員      | 人                      |
|                     | 看護職員      | 人                      |
|                     | 機能訓練指導員   | 人                      |
|                     | 計画作成担当者   | 人                      |
|                     | 栄養士       | 人                      |
|                     | 調理員       | 人                      |
|                     | 事務員       | 1人                     |
|                     | その他職員     | 3人                     |
| 夜間(～)の職員体制          |           | 2人(職種:介護職員)            |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 13.1 m <sup>2</sup>    |
|                     | 居室の設備     | トイレ・洗面・収納・エアコン・緊急通報装置  |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1 m  |
|                     | 一時介護室     | 無                      |
|                     | 食堂        | 有                      |
|                     | 浴室        | 有                      |
|                     | 健康管理室     | 無                      |
|                     | 談話室       | 有                      |
|                     | 洗濯室       | 有                      |
|                     | 機能訓練室     | 無                      |
|                     | 健康・生きがい施設 | 無                      |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | 非加入                    |
| 介護保険                |           | 外部事業所利用可能              |
| 最寄駅等                |           | 阪堺電気軌道阪堺線「御陵前」駅より徒歩約9分 |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | 無                      |
| 備考                  |           |                        |