

施設名	フィオレヴィータ堺	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒590-0982) 堺市堺区海山町3-154-4	
連絡先	(電話番号:072-232-0777 FAX番号:072-232-0789 )	
	(メールアドレス : aisist_matsumura44@yahoo.co.jp )	
事業主体	株式会社アイシスト	
開設(予定)年月日	令和6年3月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	31/37	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	115,500円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:40000円(建物の賃借料、設備品費、借入利息等を基礎として、1室あたりの家賃を算出) 共益費:13000円(共用施設の維持管理・修繕費) 管理費:13000円(各室の光熱水費) 状況把握及び生活相談サービス費:5500円(状況把握サービス(安否確認、緊急通報への対応)、生活相談サービス(一般的な相談、助言、専門家・専門機関への紹介) 食費:44000円(厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室及び共用部等
	追加費用の有無	別途介護保険費用1割,2割又は3割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。)
体験入居の有無及び費用	空室がある場合 1泊食事付き11,000円	
入居時の要件	原則60歳以上、要支援、要介護者、身元引受人が設定できない場合は要相談	

職員の状況	管理者	1人(生活相談員兼務)
	生活相談員	1人(管理者兼務)
	介護職員	7人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	2人
夜間(17時～9時)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	12.15 m <sup>2</sup> ( 12.15 m <sup>2</sup> ～ 15.72 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.4 m 最少幅員 1.4 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海本線 七道駅から600m 徒歩15分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		